



شماره:

تاریخ:

پیوست:

### بسمه تعالی

### شرایط شرکت در مزایده اجاره انبارهای سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع شهر ری

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد تعدادی از انبارهای خود واقع در تهران - شهری - سه راه تقی آباد - جنب بیمارستان رازی - نرسیده به کارخانه آجر نسوز - انبارهای سازمان چای قدیم در حوزه فعالیت کشاورزی و صنایع تبدیلی را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی بصورت اجاره واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود با در نظر گرفتن شرایط متقاضیان، حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ درج آگهی در روزنامه ایران با مراجعه به سیستم سامانه الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و یا سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران [www.corc.ir](http://www.corc.ir) با توجه به آگهی مزایده در سیستم به شماره ۵۰۰۲۰۰۱۱۵۱۰۰۰۰۱ نسبت به ارائه پیشنهادات به شیوه ذیل اقدام نمایند:

#### الف - مشخصات املاک:

ردیف	نام انبار	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه برای یکماه (ریال)	قیمت پایه برای سال (ریال)
۱	انبار شماره ۶ قسمت اول	۳،۸۸۰	۲،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	انبار شماره ۶ قسمت دوم	۱،۶۴۰	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	انبار شماره ۷ قسمت اول	۲،۳۸۵	۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	انبار شماره ۷ قسمت دوم	۴۵۴	۳۱۸،۰۰۰،۰۰۰	۳،۸۱۶،۰۰۰،۰۰۰
۵	انبار شماره ۸	۸،۴۷۶	۵،۵۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۶،۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰

#### ب - شرایط متقاضیان:

- حوزه فعالیت متقاضیان بایستی مرتبط با بخش کشاورزی، فرآوری صنایع تبدیلی و عرضه کالاهای کشاورزی مرتبط باشد.
- متقاضیان بایستی دارای مجوز از مراجع ذیربط برای کسب و کار مربوطه باشند.
- متقاضیانی که دارای توزیع هوشمند محصولات کشاورزی و غذایی باشند در الویت قرار می گیرند.
- متقاضیانی که دارای ناوگان حمل و نقل و توزیع کالا (خودرویی و موتوری) باشند در الویت قرار می گیرند.
- با توجه به ماده ۳ و ۴ اساسنامه سازمان تشکلهای زیر مجموعه در شرایط برابر در اولویت می باشند.

#### ج - شرایط شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ به **دبیرخانه حراست** سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ طبقه پنجم تحویل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پانتهای "ب" و "ج" صرفاً می بایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحویل فیزیکی پاکت مذکور خودداری می گردد.

#### ۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:



شماره:

تاریخ:

پیوست:

۱-۱- تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پیشنهادی می باشد که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورت های زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان با پست پیشتاز و یا حضوراً تحویل دبیرخانه حراست گردد.

۱-۲- اصل فیش نقدی واریزی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

۱-۳- اصل ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده) و قابل تمدید برای مدت سه ماه و یا اصل ضمانتنامه صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران میباشد.

**تبصره ۱:** پیشنهادات فاقد تضمین یا غیر از روشهای فوق بررسی نخواهد شد.

**تبصره ۲:** تضمین شرکت در مزایده نفرات اول و دوم پس از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات توسط برنده مزایده و انعقاد قرارداد وی، مسترد خواهد شد.

**۲- پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست در سامانه ستاد بارگزاری گردد:**

۱-۲- برای اشخاص حقیقی تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی و برای اشخاص حقوقی آگهی تأسیس و آخرین آگهی ثبتی منتشر شده در روزنامه رسمی و تصویر شناسنامه مدیران و صاحبان امضاء اشخاص حقوقی.

۲-۲- تصویر کارت ملی متقاضی برای اشخاص حقیقی و مدیران و صاحبان امضاء برای اشخاص حقوقی .

۲-۳- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۲-۴- مهر/امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگذاری آن در سامانه ستاد.

**تبصره ۵:** در صورت ارائه مدارک مشروحه فوق و تأییدیه های اشاره شده، پاکت "ج" با تشخیص اعضای کمیسیون معاملات بازگشایی خواهد شد.

**۳- پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد :**

۱-۳- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۴- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.

۵- هزینه های ارزیابی و کارشناسی ملک، اخذ مفاصا حساب های مالیاتی، نقل و انتقال و چاپ آگهی و سایر برعهده برنده مزایده می باشد.

۶- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده، مبهم، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۸- برنده مزایده موظف است ظرف ۷ روز پس از اعلام سازمان نسبت به ارائه مستندات لازم و **عقد قرارداد** اقدام نماید. در غیر اینصورت سپرده وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استتکاف نفر دوم سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.

۹- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.

۱۰- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال نزد سازمان باقی خواهد ماند.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

- ۱۱- پس از پایان مزایده و تعیین برنده ، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد .
- ۱۲- پیشنهادات واصله در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد.
- ۱۳- متقاضیان برای بازدید از املاک انتخابی می توانند با آقای احمد امامیان نماینده سازمان مرکزی تعاون روستایی با شماره ۰۹۱۲۶۴۷۴۶۰۳ تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.
- ۱۴- شرکت کنندگان در مزایده هیچگونه محدودیتی در اجاره املاک مذکور راندارد و می توانند یک یا چند واحد ویا کلیه واحدها را به صورت یکجا وفق شرایط اعلامی متقاضی باشند.
- ۱۵- بازدید از املاک الزامی است و املاک با وضعیت موجود به اجاره داده می شود.
- ۱۶- زمان بازدید از املاک از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به غیر از ایام تعطیل می باشد.
- ۱۷- با توجه به شرایط حاضر موضوع اجاره انبار به منظور بهره برداری، کلیه هزینه ها و مخارج آماده سازی در حد ضرورت و امکان انتفاع از موضوع قرارداد به هر میزان و به هر شکل که باشد به عهده موجر می باشد که هزینه مذکور توسط مستأجر پرداخت گردیده و از اجاره بهاء ماهیانه به مقدار ۵۰ درصد با بررسی و تأیید دفتر زیرساخت و توسعه سازمان و مجری طرح ساماندهی انبارهای امین آباد مستهلک خواهد گردید.
- ۱۸- به منظور مستهلک شدن هزینه های بهره برداری انجام گرفته توسط مستأجر مدت قرارداد اجاره ۳ ساله بوده و سالیانه نسبت به افزایش اجاره بهاء طبق نظر کارشناسی روز از کارشناسان رسمی دادگستری اقدام خواهد گردید..
- ۱۹- در صورت رعایت شرایط قرارداد اجاره از سوی مستأجر قابل تمدید خواهد بود.
- ۲۰- مبالغ اعلام شده بدون مالیات بر ارزش افزوده بوده و طبق قوانین سازمان مالیاتی ، مالیات بر ارزش افزوده از طرف مستأجر در هرماه پرداخت خواهد گردید.

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران